Приложение

УТВЕРЖДЕНО
приказом ГАУ «ЦИК СО»
от 10.10.2024 № 98

ПОЛОЖЕНИЕ
о заинтересованных сторонах технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина»

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о заинтересованных сторонах Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее – Положение) разработано в целях регулирования деятельности заинтересованных сторон Технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее - Технопарк).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Законом Самарской области от 9 ноября 2005 г. № 198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области», Положением о технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», иными нормативно-правовыми актами.

1.3. Управляющая компания Технопарка (далее – Управляющая компания) - Государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» (ГАУ «ЦИК СО»), основной функцией которого является управление созданием, развитием и функционированием Технопарка.

1.4. Заинтересованная сторона – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с Управляющей компанией Соглашение о сотрудничестве, заинтересованные в создании в рамках Технопарка благоприятных условий для осуществления инновационной, научно-технической деятельности, деятельности в сфере высоких технологий.

1.5. Сервисная компания - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с Управляющей компанией Соглашение о сотрудничестве в целях обеспечения функционирования Технопарка, и (или) обеспечения деятельности Управляющей компании Технопарка и (или) резидентов Технопарка. Сервисная компания является Заинтересованной стороной.

1.6. Пользователь инфраструктуры Технопарка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность на территории Технопарка с использованием объектов инфраструктур Технопарка, заключившие с Управляющей компанией Соглашение о сотрудничестве, договор купли-продажи и (или) аренды зданий, строений и (или) сооружений, и (или) их частей, и (или) объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктур технопарка в сфере высоких технологий, и (или) их частей, и (или) земельного участка, входящего в состав территории Технопарка, в целях обеспечения функционирования Технопарка, и (или) обеспечения деятельности Управляющей компании Технопарка и (или) резидентов Технопарка. Пользователь инфраструктуры Технопарка является Заинтересованной стороной.

1.7. Все иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определяемых в нормативных правовых актах Российской Федерации и Самарской области, а также в локальных актах Управляющей компании.

II. Порядок присвоения статуса Заинтересованной стороны.

2.1. Соискатель статуса Заинтересованной стороны (далее – соискатель) сообщает Управляющей компании о заинтересованности в присвоении статуса Заинтересованной стороны.

2.2. При принятии решения о присвоении соискателю статуса Заинтересованной стороны Управляющая компания учитывает:

– направление и виды деятельности соискателя;

– деловую репутацию соискателя;

– эффект от размещения соискателя на территории Технопарка (влияние на достижение целей создания, развития и функционирования Технопарка).

В случае, если при анализе обращения Заинтересованной стороны Управляющей компанией будет установлено, что Заинтересованная сторона подпадает под признаки Сервисной компании, Управляющая компания по согласованию с соискателем может принять решение о присвоении соискателю статуса Сервисной компании. При этом Управляющая компания дополнительно учитывает:

– востребованность услуг (работ), оказываемых (выполняемых) соискателем;

– качество и стоимость оказываемых услуг (выполняемых работ).

Данная информация предоставляется соискателем в рамках письменного обращения в виде информационной справки, а также презентации (при наличии).

2.3. Руководитель Управляющей компании принимает решение о целесообразности заключения Соглашения о сотрудничестве с Заинтересованной стороной, в том числе с Сервисной компанией (далее – Соглашение о сотрудничестве).

Форма Соглашения о сотрудничестве с Сервисной компанией представлена в Приложении к настоящему Положению. Соглашение о сотрудничестве для иных Заинтересованных сторон заключается в произвольной форме.

2.4. Подписанное Соглашение о сотрудничестве является подтверждением присвоения соискателю статуса Заинтересованной стороны, в том числе Сервисной компании.

2.5. Порядок присвоения статуса Заинтересованной стороны, указанный в пп. 2.1., 2.2., и 2.3. не применяется в случае размещения в Технопарке государственного или муниципального учреждения, иной организации, деятельность которых на территории Технопарка предусмотрена правовыми актами Российской Федерации, Самарской области или размещение которых осуществляется на основании указаний учредителя Управляющей компании – министерства экономического развития и инвестиций Самарской области.

2.6. В случае, указанном в п. 2.5., основанием для присвоения соискателю статуса Заинтересованной стороны является соответствующий правовой акт или письменное распоряжение учредителя Управляющей компании.

III. Порядок размещения Заинтересованной стороны в Технопарке.

3.1. В случае принятия решения Заинтересованной стороной о её размещении на территории Технопарка, Заинтересованная сторона считается пользователем инфраструктуры Технопарка и заключает с Управляющей компанией договор купли-продажи и (или) аренды зданий, строений и (или) сооружений, и (или) их частей, и (или) объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктур Технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, входящего в состав территории Технопарка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае расторжения Соглашения о сотрудничестве с Заинтересованной стороной, последняя теряет статус Заинтересованной стороны, заключенные договоры расторгаются в порядке, установленном соответствующими договорами.

3.3. Сотрудники и клиенты Заинтересованных сторон, расположенных на территории Технопарка, обязаны руководствоваться и соблюдать нормы Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме в технопарке в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», которое размещено в общем доступе по адресу: https://isamara.ru/upload/iblock/b12/dfm8lfk745xffdks25216lhq94wxsyvc.pdf.

Приложение

к Положению
о заинтересованных сторонах
технопарка в сфере высоких
технологий «Жигулевская долина»

Типовая форма

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ С СЕРВИСНОЙ КОМПАНИЕЙ

г. _____ «___» _____ г.

Государственное автономное учреждение Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» в лице _____ , действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем ГАУ «ЦИК СО», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Сервисная компания, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, сознавая важность инновационной деятельности, научно-технической деятельности, деятельности в сфере высоких технологий, признавая важное значение взаимного сотрудничества, принимая во внимание общие интересы и преимущества объединения и координации усилий, в соответствии с предоставленными полномочиями, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является установление партнерских отношений и осуществление совместных действий Сторон в целях обеспечения функционирования технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (далее - Технопарк), и (или) Управляющей компании Технопарка, и (или) резидентов Технопарка.

1.2. Настоящим Соглашением Стороны подтверждают заинтересованность в объединении усилий для развития взаимовыгодного сотрудничества на долгосрочной основе, а также определяют базовые принципы взаимодействия, цели и направления действий для их достижения.

1.3. Сервисная компания Технопарка обязуется оказывать услуги и (или) выполнять работы на территории Технопарка в целях обеспечения деятельности ГАУ «ЦИК СО» и резидентов Технопарка.

2. Порядок сотрудничества.

2.1. В рамках настоящего Соглашения Стороны намереваются осуществлять сотрудничество в следующих направлениях:

2.1.1. Сервисная компания:

– оказывает услуги/выполняет работы _____;

– предоставляет резидентам Технопарка услуги на льготных условиях.

2.1.2. ГАУ «ЦИК СО» обеспечивает маркетинговую поддержку и содействие продвижению услуг Сервисной компании в Технопарке, в том числе информирование резидентов Технопарка об услугах Сервисной компании.

2.2. Стороны оказывают друг другу информационную поддержку путем размещения информации о мероприятиях друг друга на своих сайтах, страницах в социальных сетях и мессенджерах, а также в информационных рассылках.

2.3. Стороны вправе доводить до всеобщего сведения, в том числе и через средства массовой информации, информацию о наличии настоящего Соглашения и его целях.

Данная информация должна носить общий характер и не должна содержать каких-либо конкретных обещаний и (или) предложений потенциальным партнерам, не согласованных представителями Сторон в письменном виде в каждом конкретном случае.

Информация о сотрудничестве Сторон в рамках настоящего Соглашения может быть отражена, в частности, путем:

– размещения логотипов друг друга на сайтах ГАУ «ЦИК СО», Технопарка и Сервисной компании;

– размещения информации о сотрудничестве в информационных и презентационных материалах ГАУ «ЦИК СО» и Сервисной компании.

2.4. В целях, установленных настоящим Соглашением, Стороны вправе обмениваться информацией, вести переписку, проводить совместные встречи и совершать любые иные действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности информации, передаваемой друг другу в рамках исполнения настоящего Соглашения, и обязуются не разглашать и не передавать полученную ими информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, и письменного согласия другой Стороны. Стороны несут ответственность за сохранение конфиденциальности полученной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. В рамках исполнения настоящего Соглашения Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и осуществляют взаимодействие на принципах равноправия, открытости и добропорядочности.

2.7. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны какие-либо финансовые обязательства.

2.8. Настоящее Соглашение выражает исключительно намерения и обоюдные желания Сторон осуществлять сотрудничество. Конкретные права и обязанности, ресурсное и финансовое обеспечение сотрудничества Сторон производится на основании отдельно заключаемых Сторонами по направлению сотрудничества договоров. Стороны не несут ответственности за убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Соглашения.

2.9. Стороны назначают ответственных лиц по исполнению настоящего Соглашения:

– со стороны ГАУ «ЦИК СО»: _____(ФИО, должность),

– со стороны Сервисной компании: _____(ФИО, должность).

Сторона вправе в любое время заменить назначенное ею ответственное лицо, уведомив об этом другую Сторону.

3. Срок действия Соглашения.

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует в течение одного года с даты его заключения. Настоящее Соглашение автоматически продлевается на каждый последующий год, если ни одна из Сторон до его истечения письменно не заявит о своем отказе от его продления или о своем желании внести в него изменения.

3.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения, письменно уведомив об этом другую сторону.

4. Прочие условия.

4.1. В случае неисполнения Сервисной компанией обязательств, указанных в пункте 2.1.1. настоящего Соглашения, ГАУ «ЦИК СО» вправе прекратить исполнение своих обязательств, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Соглашения или расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке.

Исполнение Сервисной компанией обязательств, указанных в абзаце 2 пункта 2.1.1 настоящего Соглашения, подтверждается отсутствием жалоб со стороны Резидентов.

4.2. Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

ГАУ «ЦИК СО»	СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
М.П.	М.П.